AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:

- gli articoli 110 e 112 che stabiliscono i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;

- l'articolo 48, comma 3, lettera a), che prevede che i beni immobili sono mantenuti al patrimonio dello Stato per finalità di giustizia, di ordine pubblico e di protezione civile e, ove idonei, anche per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali di amministrazioni statali, agenzie fiscali, università statali, enti pubblici e istituzioni culturali di rilevante interesse, salvo che si debba procedere alla vendita degli stessi finalizzata al risarcimento delle vittime dei reati di tipo mafioso;

VISTO il Decreto emesso dal Tribunale di Palermo in data 14.07.1999, nel procedimento iscritto al N. 45/1997 RMP, e successivo Decreto della Corte di Appello n. 72/01 R.R.M.P. emesso il 04.06.2003 , divenuto definitivo in data 18.10.2004 a seguito di Sentenza della Corte di Cassazione, con cui è stata disposta in danno di **Panzeca Giuseppe**, nato a Caccamo il 18.11.1956, la confisca, tra l'altro, dei seguenti cespiti siti nel Comune di Trabia (PA), Località San Nicola l'Arena:

N. Progressivo	K-Bene	Indirizzo	Piano	Interno	Descrizione	Dati Catastali		
						Foglio	Particella	Subalterno
1	80907	Via Degli Abeti	Terra	5	Appartamento	1	1408	3
2	80924	Via Degli Abeti	Terra		Locale Commerciale	1	1408	5
3	80934	Via Degli Abeti	Terra	3	Appartamento	1	1408	6
4	80949	Via Degli Abeti	Terra	2	Appartamento	1	1408	7
5	80959	Via Degli Abeti	Terra	1	Appartamento	1	1408	8
6	80981	Via Degli Abeti	Terra	6	Appartamento	1	1408	9
7	81018	Via Degli Abeti	Terra	10	Appartamento	1	1408	10
8	81377	Via Degli Abeti	Terra		Ufficio	1	1408	11
9	81391	Via Degli Abeti	Terra	9	Appartamento	1	1408	12
10	81398	Via Degli Abeti	Terra	7	Appartamento	1	1408	13
11	81414	Via Degli Abeti	Terra	8	Appartamento	1	1408	14
12	81427	Via Degli Abeti	1	15	Appartamento	1	1408	16
13	81465	Via Degli Abeti	1	14	Appartamento	1	1408	17
14	81472	Via Degli Abeti	1	13	Appartamento	1	1408	18
15	81479	Via Degli Abeti	1	12	Appartamento	1	1408	19
16	81486	Via Degli Abeti	1	11	Appartamento	1	1408	20
17	81534	Via Degli Abeti	1	21	Appartamento	1	1408	21
18	81560	Via Degli Abeti	1	19	Appartamento	1	1408	23
19	81568	Via Degli Abeti	1	18	Appartamento	1	1408	24
20	81578	Via Degli Abeti	1	17	Appartamento	1	1408	25

N. Progressivo	K-Bene	Indirizzo	Piano	Interno	Descrizione	Dati Catastali		
						Foglio	Particella	Subalterno
21	81616	Via Degli Abeti	1	16	Appartamento	1	1408	26
22	81634	Via Degli Abeti	2	24	Appartamento	1	1408	27
23	81660	Via Degli Abeti	2	23	Appartamento	1	1408	28
24	81669	Via Degli Abeti	2	22	Appartamento	1	1408	29
25	81676	Via Degli Abeti	2	28	Appartamento	1	1408	30
26	81683	Via Degli Abeti	2	27	Appartamento	1	1408	31
27	81693	Via Degli Abeti	2	26	Appartamento	1	1408	32
28	81704	Via Degli Abeti	2	25	Appartamento	1	1408	33
29	81712	Via Degli Abeti	3	30	Appartamento	1	1408	34
30	81719	Via Degli Abeti	3	29	Appartamento	1	1408	35
31	81727	Via Degli Abeti	3	33	Appartamento	1	1408	36
32	81734	Via Degli Abeti	3	32	Appartamento	1	1408	37
33	81741	Via Degli Abeti	3	31	Appartamento	1	1408	38
34	81748	Via Degli Abeti	4		Lastrico Solare	1	1408	39
35	81753	Via Degli Abeti	Seminterrato		Autorimessa	1	1408	40
36	81758	Via Degli Abeti	Seminterrato		Locale Commerciale	1	1408	41
37	81763	Via Degli Abeti	Seminterrato		Ufficio	1	1408	42
38	81770	Via Degli Abeti	Seminterrato		Locale Commerciale	1	1408	43
39	81777	Via Degli Abeti	Cantinato		Autorimessa	1	1408	44
40	80882	Via Degli Abeti	Terra	4	Appartamento	1	1408	2

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca Rep. n. 45/1997 disposta dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 29.01.2005 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo ai numeri R.g. 5198, e R.p. 3036;

PREMESSO che, con nota prot. 20050003708 del 11.02.2005 la Prefettura di Palermo richiedeva all'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia – Sede di Palermo di confermare la disponibilità di assegnare in via provvisoria al Comando Provinciale dei CC, per esigenze di ordine e sicurezza pubblica, il complesso immobiliare della società "Immobiliare San Nicola Uno s.r.l." sito in Trabia, Loc. San Nicola L'Arena, confiscato in pregiudizio di Panzeca Giuseppe, che con provvedimento prefettizio n. 20022897 del 18.02.2002, era stato requisito in favore dell'Arma dei CC per la sistemazione alloggiativa del Contingente del 12° Battaglione dei CC, impiegato nell'Operazione "Vespri Siciliani" e "Falcone Borsellino";

VISTA la nota prot. 2005/12842 del 13.05.2005 la Direzione Generale dell'Agenzia Del Demanio - Beni Confiscati – della Filiale Sicilia – con cui dava l'assenso a procedere alla consegna in via provvisoria al Comando Provinciale dei CC, per esigenze di ordine e sicurezza pubblica, del complesso immobiliare di che trattasi;

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

CONSIDERATO che i beni, adibiti ad alloggi di servizio per l'Arma dei Carabinieri fin dal 27.10.2005, continuano ad essere utilizzati dall'Arma dei Carabinieri per le citate esigenze e che questa Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati ha posto in essere tutti gli adempimenti necessari per la definitiva assegnazione dei cespiti;

PRESO ATTO che nella riunione del 22/01/2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dei beni in argomento in favore dell'Arma dei Carabinieri, per essere destinati al soddisfacimento delle esigenze alloggiative e che la destinazione degli stessi è effettuata in conformità del dettato normativo;

DECRETA

I sottoelencati immobili, siti nel Comune di Trabia (PA), Località San Nicola l'Arena:

N. Progressivo	K-Bene	Indirizzo	Piano	Interno	Descrizione	Dati Catastali		
						Foglio	Particella	Subalterno
1	80907	Via Degli Abeti	Terra	5	Appartamento	1	1408	3
2	80924	Via Degli Abeti	Terra		Locale Commerciale	1	1408	5
3	80934	Via Degli Abeti	Terra	3	Appartamento	1	1408	6
4	80949	Via Degli Abeti	Terra	2	Appartamento	1	1408	7
5	80959	Via Degli Abeti	Terra	1	Appartamento	1	1408	8
6	80981	Via Degli Abeti	Terra	6	Appartamento	1	1408	9
7	81018	Via Degli Abeti	Terra	10	Appartamento	1	1408	10
8	81377	Via Degli Abeti	Terra		Ufficio	1	1408	11
9	81391	Via Degli Abeti	Terra	9	Appartamento	1	1408	12
10	81398	Via Degli Abeti	Terra	7	Appartamento	1	1408	13
11	81414	Via Degli Abeti	Terra	8	Appartamento	1	1408	14
12	81427	Via Degli Abeti	1	15	Appartamento	1	1408	16
13	81465	Via Degli Abeti	1	14	Appartamento	1	1408	17
14	81472	Via Degli Abeti	1	13	Appartamento	1	1408	18
15	81479	Via Degli Abeti	1	12	Appartamento	1	1408	19
16	81486	Via Degli Abeti	1	11	Appartamento	1	1408	20
17	81534	Via Degli Abeti	1	21	Appartamento	1	1408	21
18	81560	Via Degli Abeti	1	19	Appartamento	1	1408	23
19	81568	Via Degli Abeti	1	18	Appartamento	1	1408	24
20	81578	Via Degli Abeti	1	17	Appartamento	1	1408	25
21	81616	Via Degli Abeti	1	16	Appartamento	1	1408	26
22	81634	Via Degli Abeti	2	24	Appartamento	1	1408	27
23	81660	Via Degli Abeti	2	23	Appartamento	1	1408	28
24	81669	Via Degli Abeti	2	22	Appartamento	1	1408	29
25	81676	Via Degli Abeti	2	28	Appartamento	1	1408	30
26	81683	Via Degli Abeti	2	27	Appartamento	1	1408	31
27	81693	Via Degli Abeti	2	26	Appartamento	1	1408	32
28	81704	Via Degli Abeti	2	25	Appartamento	1	1408	33
29	81712	Via Degli Abeti	3	30	Appartamento	1	1408	34

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

N. Progressivo	K-Bene	Indirizzo	Piano	Interno	Descrizione	Dati Catastali		
						Foglio	Particella	Subalterno
30	81719	Via Degli Abeti	3	29	Appartamento	1	1408	35
31	81727	Via Degli Abeti	3	33	Appartamento	1	1408	36
32	81734	Via Degli Abeti	3	32	Appartamento	1	1408	37
33	81741	Via Degli Abeti	3	31	Appartamento	1	1408	38
34	81748	Via Degli Abeti	4		Lastrico Solare	1	1408	39
35	81753	Via Degli Abeti	Seminterrato		Autorimessa	1	1408	40
36	81758	Via Degli Abeti	Seminterrato		Locale Commerciale	1	1408	41
37	81763	Via Degli Abeti	Seminterrato		Ufficio	1	1408	42
38	81770	Via Degli Abeti	Seminterrato		Locale Commerciale	1	1408	43
39	81777	Via Degli Abeti	Cantinato		Autorimessa	1	1408	44
40	80882	Via Degli Abeti	Terra	4	Appartamento	1	1408	2

sono mantenuti al Patrimonio dello Stato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, e destinati a soddisfare le esigenze di carattere alloggiativo dell'Arma dei Carabinieri, per i Reparti operanti nel Comune di Trabia, ai sensi dell'art. 48, 3° comma, lett. a., del Decreto legislativo n. 159/2011.
Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, legge 24 dicembre 2012, n. 2289 che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del Decreto legislativo n. 159/2011.
Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.
Luogo e data di protocollo.

Il Direttore
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
(Dott. A.M.Manzo)

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it